

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 05/08/2022

Môn: TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
1	a	Sinh viên cần phải nêu được nội dung ước tính sau:	2,0
		Căn cứ nghị định hiện hành về quản lý chất lượng công trình. Sự cố công trình xây dựng được chia thành ba cấp theo mức độ hư hại công trình hoặc thiệt hại về người, bao gồm sự cố cấp I, cấp II và cấp III như sau:	
		1. Sự cố cấp I bao gồm: a) Sự cố công trình xây dựng làm chết từ 6 người trở lên; b) Sự cố gây sập đổ công trình; sập đổ một phần công trình hoặc hư hỏng có nguy cơ gây sập đổ toàn bộ công trình cấp I trở lên.	0,5
		2. Sự cố cấp II bao gồm: a) Sự cố công trình xây dựng làm chết từ 1 đến 5 người; b) Sự cố gây sập đổ công trình; sập đổ một phần công trình hoặc hư hỏng có nguy cơ gây sập đổ toàn bộ công trình cấp II, cấp III.	0,5
		3. Sự cố cấp III bao gồm các sự cố còn lại ngoài các sự cố công trình xây dựng quy định tại khoản 1, khoản 2 trên.	0,5
		Qua phân tích với thực trạng sự cố, ta nhận diện sự cố công trình là sự cố cấp II	0,5
	b	Sinh viên cần phải nêu được nội dung gồm các ý sau:	2,0
		Đối với sự cố của công trình trên, chủ đầu tư cần thực hiện một số công việc báo cáo sau đây:	0.5
		1. Ngay sau khi xảy ra sự cố, bằng biện pháp nhanh nhất chủ đầu tư phải thông báo về sự cố bao gồm thông tin về tên và vị trí xây dựng công trình, sơ bộ về sự cố và thiệt hại (nếu có) cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xảy ra sự cố và cơ quan cấp trên của mình (nếu có). Ngay sau khi nhận được thông tin, Ủy ban nhân dân cấp xã phải báo cáo cho Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về sự cố.	0.5
		2. Trong vòng 24 giờ kể từ khi xảy ra sự cố, chủ đầu tư báo cáo về sự cố bằng văn bản tới Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi xảy ra sự cố. Đối với tất cả các sự cố có thiệt hại về người thì chủ đầu tư gửi báo cáo cho Bộ Xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền khác theo quy định của pháp luật có liên quan. Báo cáo bao gồm các nội dung chủ yếu sau: a) Tên công trình, vị trí xây dựng, quy mô công trình; b) Tên các tổ chức, cá nhân tham gia xây dựng công trình; c) Mô tả về sự cố, tình trạng công trình xây dựng khi xảy ra sự cố, thời điểm xảy ra sự cố; d) Thiệt hại về người và tài sản (nếu có).	0.5
		4. Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền được quyền yêu cầu chủ đầu tư và các bên liên quan cung cấp thông tin về sự cố.	0.5
Tổng điểm câu 1			4,0đ

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
2	a	Sinh viên cần phải nêu được nội dung gồm các ý sau:	2,0
		- A: Đơn giá thấp nhất trong các công trình đã XD = 6.480.000 đ.	0,25
		- B: Đơn giá TB trong các công trình đã XD = 7.424.286 đ.	0,25
		- C: Đơn giá cao nhất trong các công trình đã XD = 8.720.000 đ.	0,25
		- Đơn giá ước tính: $UT = (A + 4B + C) / 6$ $UT = (6.480.000 + 4 \times 7.424.286 + 8.720.000) / 6 = 7.482.857$ đ	0,5
		- Diện tích sử dụng trường tiểu học cần xây dựng = 2.800 m ²	0,25
		- Xác định tổng mức đầu tư công trình trường THCS tại thời điểm hiện tại: $V_{TM} = 7.482.857 \times 2.500 = 18.707.142.857$ đ	0,5
	b	Sinh viên cần phải nêu được nội dung gồm các ý sau:	2,0
		Dựa vào tổng mức đầu tư đã xác định trên có giá trị >15 tỷ đồng, nằm trong hạn mức công trình phải lập dự án đầu tư. Công trình được thiết kế 2 bước	0,5
		<i>Thiết kế cơ sở</i> là thiết kế được lập trong Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng trên cơ sở phương án thiết kế được lựa chọn, thể hiện được các thông số kỹ thuật chủ yếu phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng, là căn cứ để triển khai các bước thiết kế tiếp theo.	0,75
<i>Thiết kế bản vẽ thi công</i> là thiết kế thể hiện đầy đủ các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng và chi tiết cấu tạo phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng, bảo đảm đủ điều kiện để triển khai thi công xây dựng công trình.	0,75		
Tổng điểm câu 2			4,0đ
3	- Để đánh giá dự án ta dựa vào chỉ tiêu hiệu số thu chi quy về thời điểm hiện tại (NPV).	0,5	
	- Giá trị $C_0 = 120$ tỷ đồng; tuổi thọ dự án $n = 6$ năm; thu nhập hoàn vốn đều nhau 25 tỷ/ năm; giá trị còn lại sau năm thứ 6 là 2,2 tỷ đồng; tỷ lệ lãi suất 7,5%/ năm	0,5	
	Áp dụng công thức tính NPV $NPV = (B_0 - C_0) + \frac{(B_1 - C_1)}{(1+i)^1} + \frac{(B_2 - C_2)}{(1+i)^2} + \dots + \frac{(B_n - C_n)}{(1+i)^n} + \frac{SV}{(1+i)^t}$ $NPV = - 1,228 < 0$	0,5	
	- Quy tắc đánh giá dự án bằng chỉ tiêu NPV Các dự án có $NPV < 0$ sẽ bị loại bỏ. Trường hợp các dự án độc lập với nhau. Mọi dự án đầu tư có $NPV \geq 0$ sẽ được chấp nhận. (Chỉ chấp nhận những dự án tốt là những dự án làm cho của cải của xã hội tăng lên tức là NPV của dự án phải dương hoặc tối thiểu bằng 0).	0,5	
	- Trong trường hợp này Chủ đầu tư không nên đầu tư.		
Tổng điểm câu 3			2,0đ